



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	<b>3489</b>	No de Expediente:	<b>DDU 18-934</b>
Fecha de Autorización:	<b>19</b> DIA	<b>09</b> MES	<b>2018</b> AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTAstral:

DATOS TÉCNICOS			DESCRIPCIÓN DE OBRAS
NIVELES	M2		
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA		1,055.17	<b>6 LOCALES COMERCIALES:</b> CON ÁREA DE HABITACIÓN CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. <b>1 RESTAURANTE:</b> CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS PASADIZOS, SERVICIOS, ÁREA DE SANITARIOS, BODEGA, COCINA, COCINA DE ELABORACIÓN Y TERNERÍA, ESTRUCTURAS SEMICUBIERTA. CUENTA CON 22 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	1,055.17		SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>4,052.820 M<sup>2</sup></b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL DE LA REGIÓN DENOMINADA CORRIENTE CANCÚN- TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.			
Cm2 (ÁREA DE MANEJO)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	PERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	EXISTENTE	
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	NIVELES:	3.00	
DENSIDAD DE CUARTOS HOTELEROS	ALTURA METROS:	12.00	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:** DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO  
 SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]			
PROPIETARIO	ARQ. GEISLER ESAU EK CANCHE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO D.R.O.-TU-AR-10	ING. VÍCTOR A. CAUCH CHACÓN DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: