



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	2921	No de Expediente:	DDU 18-587
Fecha de Autorización:	15 DIA	08 MES	2018 AÑO

VIGENCIA DE:	15 DE AGOSTO DE 2018	A	15 DE AGOSTO DE 2019
--------------	----------------------	---	----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS:				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	USO
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA				
PISCINA		15.00+12.00 (JACUZZIS)	ÁREA DE PISCINA Y JACUZZIS PERTENECIENTES A CADA DEPARTAMENTO.	
P. BAJA		425.94	3 DEPARTAMENTO CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECÁMARAS CON BAÑO CADA UNO, TERRAZA DESCUBIERTA CON JACUZZI. CUBO DE ESCALERA EXTERIOR. -CUENTA CON 9 CAJONES ESTACIONARIOS	
1.NIVEL		365.17	3 DEPARTAMENTO CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECÁMARAS CON BAÑO CADA UNO, TERRAZA DESCUBIERTA CON JACUZZI. CUBO DE ESCALERA EXTERIOR.	
2.NIVEL		370.45	3 DEPARTAMENTO CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECÁMARAS CON BAÑO CADA UNO, CUBO DE ESCALERA INTERIOR. SALA EN ÁREA COMÚN.	
AZOTEA (SUNROOF)		27.93+102.09 (E.SC)	TERRAZA EN ÁREA SEMICUBIERTA (E.SC), CUBIERTA DE CUBO DE ESCALERA, PISCINAS Y JACUZZI DE 15 M2 (ÁREAS PERTENECIENTES A DEPARTAMENTOS EN 2. NIVEL)	
SUP. TOTAL (M ²):	1,318.58		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL MULTIFAMILIAR	SUP.TOTAL DEL PREDIO: 935.52 M ²

NOTA: CON FUNDAMENTO EN EL PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DEL MUNICIPIO DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008. DE ACUERDO CON EL ARTICULO 100 DE LA CONSTITUCION FEDERAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS: [REDACTED]			COSTO DE LICENCIA:	
DE FRACCIONAMIENTO DE UN CERTIFICADO DE DESLINDE CATASTRAL Y DE FECHA DE EMISION 09/20/2010 DE CORRESPONDENCIA UNA DENSIDAD DE 9 VIV. [REDACTED]			[REDACTED]	
COEFICIENTE DE OCUPIACION DE SUELO (C.O.S)			DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA	
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)			MUNICIPIO DE TULUM, Q. ROO	
DENSIDAD DE VIVIENDAS: 60 VIV/HA			SANCION TOTAL: [REDACTED]	
SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)			110.00	
ALTURA:			3.00	
NIVELES:			12.00	
METROS:			12.00	

OBSERVACIONES:
 SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASI MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREATICO, SE HARÁ ACREDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.
 * ACUERDO DE TRIGÉSIMA SEXTA SESION ORDINARIA, RELATIVO A LA APROBACION DEL CAMBIO DE USO DE SUELO PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL EL 3 DE ABRIL DEL 2018 DE TULUM

[REDACTED]	 DRO DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07	 ING. VICTOR A. LADICEHACION DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	---	--	--

DIRECCIÓN DE INGRESOS

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **1613**

VERSION PUBLICA