



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

002



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	3057	No de Expediente:	DDU 18-580	
Fecha de Autorización:	14	08	2018	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTAS: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA		72.00	CASA HABITACIONAL: CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, CUCINA, BAÑO, RECAMARA Y RECAMARA CON BAÑO. CUENTA CON 1 CAJÓN DE ELECTRICIDAD.
1 NIVEL			
2 NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	72.00		USO APTADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 200.00 M2

NORMATIVA

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 16-2016 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, DEL 15 DE ABRIL DEL 2008.

H3 (UNIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	1.10	PERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE USO DE SUELO (C.U.S)	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	24 UNIDADES/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

SE RESPONSABILIZA DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE RESPONSABILIZA ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

20 AGO 2018

PROPIETARIO: [REDACTED] DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA: [REDACTED]

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

ING. VICTOR A. CAUICH CHACON DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: