

003



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	3026	No de Expediente:	DDU 18-579
Fecha de Autorización:	08	08	2018
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTELLANAL:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRAS
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA		141.99	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON SIG. ÁREAS: COCINA-COMEDOR, SALA, RECAMARA, BAÑO Y CLOSET. CUBO DE ESCALERA EXTERNA, PARRILLA COMEDIBLE Y TERRAZA.
1.NIVEL		103.15	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON SIG. ÁREAS: COCINA-COMEDOR, SALA, RECAMARA, BAÑO Y CLOSET.
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	245.14		USO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 300.00 M2

NORMA VIVIENDA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM (2008-2030), PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE DENSIDAD DE SUELO (C.D.S)		ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD DE SUELO (D.S)	VIV/HA		METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE INICIARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
 ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: DRO-TU-IN-3

[Signature]
 ING. VICTOR A. CAUICH CHACON
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO

16 AGO 2018
 DIRECCIÓN DE INGRESOS
 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: