



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



| | |
|-------------------|-------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | OBRA NUEVA |
|-------------------|-------------------|

| | | | |
|------------------------|-----------|-------------------|-------------|
| No. de Licencia: | 2927 | No de Expediente: | DDU 18-578 |
| Fecha de Autorización: | 23 DÍA | 07 MES | 2018 AÑO |

| | | | |
|--------------|---------------------|---|---------------------|
| VIGENCIA DE: | 23 DE JULIO DE 2018 | A | 23 DE JULIO DE 2019 |
|--------------|---------------------|---|---------------------|

| | |
|------------------------|------------|
| DATOS DEL PROPIETARIO: | |
| NOMBRE: | [REDACTED] |

| | | | | |
|-----------------------|------------|------------|------------|----------------|
| UBICACIÓN DEL PREDIO: | | | | |
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| ----- | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DOMICILIO: | [REDACTED] | | | CLAVE CASTRAL: |
| | [REDACTED] | | | [REDACTED] |

| DATOS TÉCNICOS: | | | |
|--------------------------------|-----------|--------------|---|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA PISCINA | | | |
| P. BAJA | | 5,995.00 | ÁREAS DE USO COMÚN: RECEPCIÓN GANADERA, VIVIENDA, CAVA, TEMPLO, RESTAURANTE CON ÁREA PARA COMENSALES, BAÑOS/BODEGA, WHEEL CHAIR STENTABLE (PARA PLÁSTICAS Y TALLERES), TALLER (ÁREA DE TRABAJO INTERIOR SUPERIOR), ANFITEATRO, MERCADO, ESPACIO PARA PABELLÓN DE EXHIBICIÓN, SALA OBSERVATORIO. ZONA HOLÍSTICA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; CENTRO PARA MASAJES, YOGA, TERAPIA, MEDITACIÓN Y ARTES PLÁSTICAS. CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN SIGUIENTES ESPACIOS; SALA DE JUNTAS, AULA DE INVESTIGACIÓN, OFICINA PRINCIPAL, SALA DE LECTURA, BIBLIOTECA, BAÑOS Y BODEGA. 10 HABITACIONES CON BAÑO COMPLETO. ÁREA CAMPING CON 4 CARPAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNO. ÁREAS DE SERVICIO; BODEGA, BAÑOS, 8 PALAPAS PARA TRABAJADORES. -CUEN CON 18 PLAZAS DE ESTACIONAMIENTO. ÁREAS DE RECREACIÓN PARA USO GENERAL (NO CUBIERTAS). HUERTO DE RECUPERACIÓN, CENTRO DE RECUPERACIÓN, ÁREA DE CULTIVO, GRANJA SOLAR. |
| 2.NIVEL AZOTEA (SUNROOF) | | | |
| SUP. TOTAL (M²): | 5,995.00 | | USO AUTORIZADO: [REDACTED] SUP.TOTAL DEL PREDIO: 3,759,000.00 M² |

| | | | |
|---|------------|------------------------------------|-------------------------------|
| PRIMERA DIVISIÓN: | | | |
| USO PROPUESTO: [REDACTED] CRITERIO, DENTRO DE LA CATEGORÍA DE USOS RÚSTICOS DE TRANSICIÓN URBANO EN FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLAMIENTO DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008. | | | |
| HR (UNIFAMILIAR) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SU TERRENO (C.O.S) | 0.50 | SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²) | 10,000.00 |
| COEFICIENTE DE INTENSIFICACIÓN DE SU TERRENO (C.I.T) | 1.10 | ALTURA: | NIVELES: 2.00 METROS: 9.00 |
| DENSIDAD | 2.5 VIV/HA | | |

| | |
|--------------------|------------|
| COSTO DE LICENCIA: | |
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN: | \$ ----- |
| TOTAL: | [REDACTED] |

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE ESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDORA LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

| | | |
|--|--|---|
| CARO DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07 | ING. VICTOR A. CAUCH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA |
|--|--|---|