



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	<u>OBRA NUEVA</u>
-------------------	--------------------------

No. de Licencia:	3270	No de Expediente:	DDU 18-575
Fecha de Autorización:	07 DIA	09 MES	2018 AÑO

VIGENCIA DE:	07 DE SEPTIEMBRE DEL 2018	A	07 DE MARZO DEL 2019
--------------	---------------------------	---	----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO			
NOMBRE:	[REDACTED]		

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			[REDACTED]
CLAVE CASTAstral:		[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		29.73 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA
PISCINA		16.73	AREA DE PISCINA
P.BAJA		109.81	1 VIVIENDA: CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, ALMACENA, COMEDOR, ESTANCIA, ½ BAÑO, RECAMARA CON BAÑO, TERRAZA, PÓRTICO DE LAVADO Y CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. CUENTA CON 2 CAJONES DE CONTACTO FAMILIAR
1.NIVEL		64.11	RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	190.65		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 350.01 M²

NORMAS DE VIDA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE MARZO DE 2008.			
H3 (CATEGORIA PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S.):	0.5	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	270.00
COEFICIENTE DE DENSIFICACION DEL SUELO (C.D.S.):	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	24 VIV/HA	ALTURA:	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS Y ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE IMPONE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 SR. FELIPE ERNESTO PASTIA SIFRI DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-05	 ING. VICTOR A. CAUICH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
---	---	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: