



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	3074	No de Expediente:	DDU 18-567	
Fecha de Autorización:	16	08	2018	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE: 16 DE AGOSTO DE 2018 A 16 DE FEBRERO DE 2019

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTAS: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA		126.37	3 CUARTOS: CADA UNO CON BAÑO, ESTUPELLO, CON AREA DE SALA, COCINETA-COMEDOR, AREA DE CAMA Y BAÑO. CUBO DE ESCALERA. NO CUENTA CON CAJONES DE BASTAQUEO.
1.NIVEL		121.12	3 CUARTOS: CADA UNO CON BAÑO, ESTUPELLO, CON AREA DE SALA, COCINETA-COMEDOR, AREA DE CAMA Y BAÑO.
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	247.50		USO AUTÓNOMO HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 160.00 M ²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, APLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE YUCATAN EN EL MES DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR INTENSIDAD MEDIA)

COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.60	AREA SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE DENSIFICACION DE SUELO (C.D.S)		NIVELES:	3.00
DENSIDAD DE VIV/HA		ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	-----
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

SE RESPONSABILIZA DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DEBE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO GENERANDO A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM

29 AGO 2018

ING. ENRIQUE JAVIER PÉREZ CUMEDIERO
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO D.R. 05-111-06

ING. VICTOR A. CAUICH CHACON
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO

ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: [REDACTED]

VERSION PUBLICA