



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	3147	No de Expediente:	DDU 18-566
Fecha de Autorización:	27 DIA	08 MES	2018 AÑO

VIGENCIA DE:	27 DE AGOSTO DE 2018	A	27 DE AGOSTO DE 2019
--------------	----------------------	---	----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA		104.68	ÁREA DE PISCINA. PERTENECIENTES A DEPARTAMENTOS PLURIFAMILIAR.
P.BAJA		468.60	3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COMEDOR, COCINA, SALA, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA. 2 CUBOS DE ESCALERAS Y PASILLOS.
1.NIVEL		468.60	6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS. COCINA, COMEDOR, SALA, CUARTO DE LAVANDERÍA Y ESCALERA AL INTERIOR.
2.NIVEL		468.60	6 ÁREAS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTÍBULO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CUBO DE LAVANDERÍA AL INTERIOR. PERTENECIENTES A DEPTOS. DE PRIMER NIVEL.
3.NIVEL (ROOF GARDEN)		214.15	6 ÁREAS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: RECAMARA CON BAÑO, TERRAZA Y ÁREA DE BERMUDA. PERTENECIENTES A DEPTOS. DE PRIMER NIVEL.
SUP. TOTAL (M ²)	1,724.63		RESERVA AUTOMÁTICA HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 900.22 M ²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008 *DE ACUERDO A LA VOLUNTAD DE LOS PARTICIPANTES EN LA SUBASTA DE PROPIEDAD DEL INMUEBLE EN COMONIMIENTO ESCRITURA N°P.A 19030, FOLIO N° 1544427, BOLETA DE REGISTRO N°3657 CON FECHA DE EMISION 31/10/17, LE CORRESPONDE UNA DENSIDAD INMOBILIARIA DE 10 VIV/HA. (C.O.S.0.47, C.U.S.1.65).			
DENSIDAD INMOBILIARIA (PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE USO DE SUELO (C.O.S.)		SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	110.00
COEFICIENTE DE DENSIDAD DE SUELO (C.U.S.)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	60 VIV/HA	ALTURA:	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO	

OBSERVACIONES:
 SE RESPONSABILIZA DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS Y LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 30 AGO 2018 [REDACTED] PROPIETARIO	 ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-06	 ING. VICTOR A. CAUICH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
--	--	---	---

VERSION PUBLICA