002

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Avanzando Juntos
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM 2015 - 2018

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN

No. de Licencia:	3006	No de Expediente:	DDU 18-565	
Fecha de Autorización:	06	08	2018	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CASTASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA ML			
PISCINA			
P. BAJA	----------	---------	
1.NIVEL		107.91	AREA DE COMERCIAL PERTENECIENTE A PLANTA BAJA CON AREA DE SANITARIOS Y AREA DE MESAS.
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M^2)	107.91		USO AUTORIZADO: MIXTO — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 280.00 M2

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA [illegible] DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2[illegible] PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA [illegible] 9 DE ABRIL DEL 2008.

CU (CENTRO URBANO)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.50	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M^2)		300.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	[illegible]	ALTURA	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	38 VIV/		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN:	----------
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES :

[illegible] RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARA ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM — AGO 2018 — DIRECCIÓN DE INGRESOS

[redacted]	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	
PROPIETARIO	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO DRO-TU-AR-07	ING. VICTOR A. CAUICH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 1679

VERSION PUBLICA