



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	<u>AMPLIACIÓN</u>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	2986	No de Expediente:	DDU 18-564
Fecha de Autorización:	02 DÍA	08 MES	2018 AÑO

VIGENCIA DE:	02 DE AGOSTO DE 2018	A	02 DE FEBRERO DE 2019
--------------	----------------------	---	-----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
----	----	----	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTA:	
[REDACTED]				

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA ML				
PISCINA				
P.BAJA		68.99	COCHERA CON AREA DE LAVANDERO, REFINA ACCESOS Y AREA DE BASURA.	
1.NIVEL				
2.NIVEL				
AZOTEA				
SUP. TOTAL (M ²)	68.99		USO AUTORIZADO HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR	SUP.TOTAL DEL PREDIO: 600.00 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA REGIÓN DENOMINADA CORREDOR CUCUM-TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 15 DE NOVIEMBRE DE 2001.			
Cns7 (CORRECTOR URBANO)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	SUPERFICIE DEL TERRENO (M ²)	EXISTENTE	
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	3.00	3.00	
DENSIDAD	30	12.00	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :
 RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EFECTUACIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL SISTEMA MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA. DE SER APROBADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR DEL PROPIETARIO DEL CORRESPONDIENTE.



MUNICIPIO DE TULUM		DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO		H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO	
10 AGO 2018	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
PROPIETARIO INGRESOS	ARQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TUL-AR-07	ING. VICTOR A. LAUICH CHACÓN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

VERSION PUBLICA

CONTIENE EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **1662**