



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	3339	No de Expediente:	DDU 18-561
Fecha de Autorización:	13 DIA	09 MES	2018 AÑO

VIGENCIA DE:	13 DE SEPTIEMBRE DE 2018	A	13 DE SEPTIEMBRE DE 2019
--------------	--------------------------	---	--------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			[REDACTED]
CLAVE CASTRAL:		[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		70.22 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		26.25	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		448.32	<b>TORRE A:</b> 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIG. ESPACIOS: ACCESO, SALA, COCINA, AREA DE LAVADO, VESTIBULO, BAÑO, RECAMARA Y RECAMARA CON BAÑO. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. <b>TORRE B:</b> 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIG. ESPACIOS: ACCESO, SALA, COCINA, CUARTO DE LAVADO, VESTIBULO, BAÑO, RECAMARA Y RECAMARA CON BAÑO. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. <b>TORRE C:</b> 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIG. ESPACIOS: ACCESO, SALA, COCINA, CUARTO DE LAVADO, VESTIBULO, BAÑO, RECAMARA Y RECAMARA CON BAÑO. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR.
1.NIVEL		448.32	<b>TORRE A:</b> CON 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIG. ESPACIOS: ACCESO, SALA, COCINA, AREA DE LAVADO, VESTIBULO, BAÑO, RECAMARA Y RECAMARA CON BAÑO. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. <b>TORRE B:</b> CON 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIG. ESPACIOS: ACCESO, SALA, COCINA, AREA DE LAVADO, VESTIBULO, BAÑO, RECAMARA Y RECAMARA CON BAÑO. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. <b>TORRE C:</b> CON 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIG. ESPACIOS: ACCESO, SALA, COCINA, AREA DE LAVADO, VESTIBULO, BAÑO, RECAMARA Y RECAMARA CON BAÑO. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR.
2.NIVEL		448.32	<b>TORRE A:</b> CON 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIG. ESPACIOS: ACCESO, SALA, COCINA, AREA DE LAVADO, VESTIBULO, BAÑO, RECAMARA Y RECAMARA CON BAÑO. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. <b>TORRE B:</b> CON 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIG. ESPACIOS: ACCESO, SALA, COCINA, AREA DE LAVADO, VESTIBULO, BAÑO, RECAMARA Y RECAMARA CON BAÑO. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. <b>TORRE C:</b> CON 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIG. ESPACIOS: ACCESO, SALA, COCINA, AREA DE LAVADO, VESTIBULO, BAÑO, RECAMARA Y RECAMARA CON BAÑO. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	1,37		TIPO DE OBRA: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL: 1,328.40 M²

CONDICIONANTES			
CON FUNDAMENTO DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE LOCALIDAD DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>CONDICIONANTES (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUPERFICIE DE UTILIZACION DE SUPERFICIE (C.O.U.)	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUPERFICIE (C.U.)	1.10	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	24 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA	
DERECHOS:	145
SANCION:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA Y EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CREDITO DE LA LICENCIA CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	ING. LEONARDO CHAVEZ DOMÍNGUEZ DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-10	ING. VICTOR A. CAUICH CHACÓN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	--	---	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: