



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN	No. de Licencia:	2947	No de Expediente:	DDU 18-559
		Fecha de Autorización:	25 DIA	07 MES	2018 AÑO

VIGENCIA DE:	05 DE JULIO DE 2018	A	05 DE ENERO DE 2019
--------------	---------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

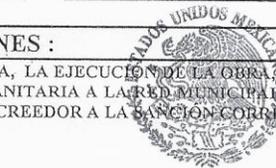
UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTAS: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA	570.28		5 LOCALES CADA UNO CON BARRIO Y CUBO DE ESCALERA LOCAL CON BAÑO.
1 NIV	207.66		2 TERRAZAS PERTENECIENTES A LOCAL Y LOCAL CUBO CUENTA CON 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. CUBOS DE ESCALERA PERTENECIENTES A LOCALES NUMERO 04, 05 Y 06.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	777.94		SUP.TOTAL DEL PREDIO: 58,049.68 M2

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA REGIÓN DENOMINADA CORRIENTE CAJUN- TULUM PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EN EL NOVIEMBRE DE 2001.			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.15	PERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)		3.00	3.00
DENSIDAD		ALTIMETRIA	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :
 RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA. SI NO SE HUBIERA DESPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.



DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

H. MUNICIPIO DE TULUM [REDACTED] PROPIETARIO	ARO: RICARDO FLORES CORONA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: D.F.O.-TU-AR-03	 ING. VICTOR A. CAUICH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
---	---	---	---

27 JUL 2018
 DIRECCIÓN DE INGRESOS

DE LA HOJA:
 1627

VERSION PUBLICA