# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Avanzando Juntos
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM 2016 - 2018

| TIPO DE LICENCIA: | REGULARIZACIÓN |
|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| No. de Licencia: | 2955 | No de Expediente: | DDU 18-558 | |
| Fecha de Autorización: | 26 | 07 | 2018 | |
| | DIA | MES | AÑO | |

### DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

### UBICACIÓN DEL PREDIO

| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
|---|---|---|---|---|
| [redacted] | [redacted] | [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| DOMICILIO: [redacted] | | | | CLAVE CASTASTRAL: [redacted] |

### DATOS TÉCNICOS

| NIVELES | M2 COMERCIAL | M2 HABITACIONAL | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
|---|---|---|---|
| BARDA ML | | | |
| PISCINA | | | |
| P.BAJA | 111.00 | 209.89 | 2 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CON BAÑO. 4 ESTUDIOS: CADA UNO CON BAÑO CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. [illegible] CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. |
| 1.NIVEL | | 312.81 | 9 ESTUDIOS: CADA UNO CON BAÑO. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. |
| 2.NIVEL | | 225.65 | 4 ESTUDIOS: CADA UNO CON BAÑO. TERRAZA. |
| AZOTEA | | | |
| SUP. TOTAL ($M^2$) | 859.35 | | USO AUTORIZADO: MIXTO — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 360.00 $M^2$ |

### NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA [illegible] DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2[illegible] PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, [illegible] 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3* (UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S) | 0.60 | SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO ($M^2$) | | 180.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S) | [illegible] | ALTURA | NIVELES: | 3.00 |
| DENSIDAD | 37 [illegible] | | METROS: | 12.00 |

### COSTO DE LICENCIA:

| | |
|---|---|
| DERECHOS: | [redacted] |
| SANCIÓN: | [redacted] |
| TOTAL: | [redacted] |

### OBSERVACIONES:

[illegible] RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARA ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM
10 AGO 2018
DIRECCIÓN DE INGRESOS

| [redacted] | | | |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA<br>DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO: D.R.O.-TU-IN-03 | ING. VICTOR A. CAUICH CHACON<br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO | ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA<br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA |

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 1632

VERSION PUBLICA