



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



00000

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	2882	No de Expediente:	DDU 18-554
Fecha de Autorización:	13 DIA	07 MES	2018 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	[REDACTED]
---------	------------

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTAstral:
[REDACTED]	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRAS
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA			
1.NIVEL			
2.NIVEL		69.86	1 CUARTO; CON BAÑO, DEGRADADO CON CUBIERTA DE PALAPA Y TERRAZA CON PERGOLADO SEMICUBIERTO. 1.30 M2. CUBO DE ESCALERA.
3.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	69.86		USO AUTOMÁTICO HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 750.00 M2

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL DE LA REGION DENOMINADO CORRIDOR CANCUN- TULUM, PUBLICADO EN EL PERIODO DE VIGENCIA DEL MUNICIPIO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.

CATEGORIA (NATURAL)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S)	---	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	EXISTENTE
COEFICIENTE DE PERMEABILIDAD DE SUELO (C.P.S)	---	ALTURA	---
DENSIDAD DE CUARTOS HOTELEROS	---	3.00	---
		12.00	---

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	-----
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	JUL 2018 DIRECCIÓN DE INGRESOS	 ING. VICTOR A. CAUICH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.
PROPIETARIA	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: _____		