



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



002

| | |
|-------------------|-----------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | REGULARIZACIÓN |
|-------------------|-----------------------|

| | | | |
|------------------------|-----------|-------------------|-------------|
| No. de Licencia: | 2956 | No de Expediente: | DDU 18-552 |
| Fecha de Autorización: | 26 DÍA | 07 MES | 2018 AÑO |

| DATOS DEL PROPIETARIO | |
|-----------------------|------------|
| NOMBRE: | [REDACTED] |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | | |
|----------------------|------------|------------|------------|-------------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DOMICILIO: | [REDACTED] | | | CLAVE CASTAstral: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | | | [REDACTED] |

| DATOS TÉCNICOS | | | | |
|------------------------------|-----------|--------------|---|---|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN | LAZOS |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | | |
| BARDA (ML) | | | | |
| PISCINA | | | | |
| P.BAJA | 29.78 | 85.87 | 1 LOCAL COMERCIAL: CON BAÑO. 3 ESTUDIOS: CADA UNO CON BAÑO ESCALERA AL EXTERIOR. CUENTA CON 1 CAJÓN DE ESTERCO. | |
| 1.NIVEL | | 83.26 | 1 DEPARTAMENTO: CON ALBAÑILERÍA, COCINA, SALA, TERRAZA, BAÑO Y 2 RECÁMARAS. | |
| 2.NIVEL | | | | |
| AZOTEA | | | | |
| SUP. TOTAL (M ²) | 198.91 | | AUTORIZACIÓN MIXTO | SUP.TOTAL DEL PREDIO: 160.00 M ² |

| NORMATIVA | | | |
|--|------|---|---------------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, 19 DE ABRIL DEL 2008. | | | |
| MS/MB (PLURIFAMILIAR) (VELOCIDAD MEDIA) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S) | 0.60 | SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²) | 180.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S) | 1.70 | ALTURA | NIVELES: 3.00 |
| DENSIDAD | | | METROS: 12.00 |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

OBSERVACIONES :
 RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE LE RÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.



| | | | |
|------------|--|---|---|
| [REDACTED] | ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07 | ING. VICTORIA A. CAUCH CHACON DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO | ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA |
| | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO | | |