



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	3468	No de Expediente:	DDU 18-544
		Fecha de Autorización:	19	09	2018
			DÍA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	19 DE SEPTIEMBRE DE 2018	A	19 DE MARZO DE 2019
--------------	--------------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTRAL:
[REDACTED]	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA		28.60	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		165.70	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES: COCINA-COMEDOR, SALA, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, BAÑO Y RECAMARA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		110.40	PERTENECIENTES A DEPTOS. CADA UNO CON: CUBO DE ESCALERA, VESTÍBULO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON: BAÑO Y RECAMARA.
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	304.70		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 387.10 M ²

NORMATIVA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, 19 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	0.10	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	2 UNIV.	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	-----
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

*SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN RESPECTO A LAS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DE SOBREPONER LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

26 SEP 2018	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO		
PROPIETARIA	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: _____	ING. VICTOR A. CAUCH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO/	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 1994

VERSION PUBLICA

Revisión Original
 [REDACTED]
 20/09/18