



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	2935	No de Expediente:	DDU 18-539
Fecha de Autorización:	24 DIA	07 MES	2018 AÑO

VIGENCIA DE:	24 DE JULIO DE 2018	A	24 DE ENERO DE 2019
--------------	---------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		4.85 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTU
PISCINA			
P.BAJA		73.54	1 ESTUDIO: CON ÁREA DE COCINETA-COMIDOR, SALVABANOS, RECAMARAS. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. CUENTA CON 1 CAJÓN DE ESTABILIZACIÓN DE AGUAS RESIDUALES.
1. NIVEL		44.75	1 ESTUDIO: CON ÁREA DE COCINETA, COMIDOR, SALVABANOS Y 1 RECAMARA.
2. NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	118.29		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 150.00 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, DEL 09 DE ABRIL DE 2008.			
<b>H3 (UNIFAMILIAR Y PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):	DENSIDAD:	ALTURA
		24 VIV/H	
			METROS: 12.00
			NIVELES: 3.00
			270.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS EFECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN DE LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DE SER APROPIADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE LE APLICARÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM

27 JUL 2018

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM

[REDACTED] INGRESA	ING. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07	ING. VICTOR A. CAUICH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
--------------------	--	---	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.