H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Avanzando Juntos
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM 2016 - 2018

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA

No. de Licencia:	2907	No de Expediente:	DDU 18-538	
Fecha de Autorización:	18 (DIA)	07 (MES)	2018 (AÑO)	

VIGENCIA DE:	18 DE JULIO DE 2018	A	18 DE JULIO DE 2019

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CASTASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA		962.68	EDIFICO AY B. 8 DEPARTAMENTOS [illegible] CON ÁREA DE ACCESO, CUBO DE ESCALERA EXTERIOR, COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. CUBO DE ESCALERA CON ROPERÍA. CUENTA CON 13 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		771.36	PERTENECIENTES A DEPARTAMENTOS EN PLANTA BAJA. ÁREA DE ESTAR, RECAMARA CON TERRAZA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. CUBO DE ESCALERA
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M^2)	1,734.04		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR — SUP TOTAL DEL PREDIO: 4,559.23 M^2

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2032, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 13 DE DICIEMBRE DEL 2007 *DE ACUERDO A LA PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN, LA CONSTITUCIÓN DE UN RÉGIMEN EN PROPIEDAD. INMUEBLE CONOCIDO COMO TAO [illegible] III, ESCRITURA PÚBLICA Nº 433. CON BOLETA DE REGISTRO Nº 341663. CON FECHA DE VALIDEZ 03/2012.

(TR-1 (MIXTO RESIDENCIAL BAJA)

COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S):	15	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M^2):		10, 00.00
COEFICIENTE DE USO DE SUELO (C.U.S):	0.40	ALTURA	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	9 VIV/HA		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN:	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

OBSERVACIONES :

[redacted] RÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO [redacted] LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR [redacted] GAL Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PAGADO
02 AGO 2018
DIRECCIÓN DE INGRESOS

[redacted]	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS	ING. VICTOR A. CAUICH CHACON	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA
PROPIETARIO	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.

[redacted]

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO:

VERSION PUBLICA