



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



| | |
|-------------------|--------------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | <u>OBRA NUEVA</u> |
|-------------------|--------------------------|

| | | | |
|------------------------|-----------|-------------------|-------------|
| No. de Licencia: | 3674 | No de Expediente: | DDU 18-536 |
| Fecha de Autorización: | 26 DIA | 09 MES | 2018 AÑO |

| | | | |
|--------------|---------------------------|---|----------------------|
| VIGENCIA DE: | 26 DE SEPTIEMBRE DEL 2018 | A | 26 DE MARZO DEL 2019 |
|--------------|---------------------------|---|----------------------|

| DATOS DEL PROPIETARIO | |
|-----------------------|------------|
| NOMBRE: | [REDACTED] |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | | |
|----------------------|------------|------------|----------------|------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DOMICILIO: | | | CLAVE CASTRAL: | |
| [REDACTED] | | | [REDACTED] | |

| DATOS TÉCNICOS | | | |
|-----------------|-----------|--------------|--|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA | | | |
| PISCINA | | | |
| P.BAJA | | 85.70 | 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINETA Y RECAMARA CON BAÑO. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. |
| 1.NIVEL | | 85.70 | 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINETA Y RECAMARA CON BAÑO. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. |
| 2.NIVEL | | 85.70 | 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINETA Y RECAMARA CON BAÑO. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. |
| AZOTEA | | | |
| SUP. TOTAL (M²) | 257.10 | | SUP.TOTAL DEL PREDIO: 150.00 M² |

| | | | |
|---|-------------|--------------------|------------|
| NORMA DE ACTIVIDAD | | COSTO DE LICENCIA: | |
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIONES DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 27 DE ABRIL DEL 2008. | | DERECHOS: | [REDACTED] |
| H3 (USO HABITACIONAL PLURIFAMILIAR) | | SANCIÓN: | [REDACTED] |
| COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S): | 1.10 | TOTAL: | [REDACTED] |
| COEFICIENTE DE PERMEABILIDAD DEL SUELO (C.U.P.): | 1.10 | | |
| DENSIDAD: | 24 VIV/HA | | |
| | ALTIMETRIA: | | |
| | NIVELES: | | |
| | METROS: | | |

OBSERVACIONES :

SE HARÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS DE CONSTRUCCIÓN; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA DE MANTENIMIENTO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

| | | | |
|------------|--|---|---|
| [REDACTED] | RICARDO PIMENTEL CADENA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-04 | ING. VICTOR A. CAUCH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA. |
|------------|--|---|---|

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: