



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



001

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	2908	No. de Expediente:	DDU 18-534
		Fecha de Autorización:	19	07	2018
		DIA MES AÑO			

VIGENCIA DE:	19 DE JULIO DE 2018	A	19 DE ENERO DE 2019
--------------	---------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]				

DATOS TÉCNICOS			DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
NIVELES	M2		
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA		288.05	CASA HABITACIÓN CON ACCESO, BAÑO, CUARTO DE LAVADO, SALA, COMEDOR, COCINA, PASILLO, CUBO DE ESCALERA EXTERIOR, 3 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1 NIV		110.05	VESTÍBULO TERRAZA
2 NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	438.05		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 491.29 M²

NORMA VIGENTE				COSTO DE LICENCIA:	
CON FUNDAMENTO EN EL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, DEL 29 DE ABRIL DEL 2008.				DERECHOS:	
(FAMILIA) PLURIFAMILIAR				[REDACTED]	
COEFICIENTE DE OBLIGACION SUELO (C.O.S.)		SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	270.00	[REDACTED]	
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.)	1.10	NIVELES:	2.00	[REDACTED]	
DENSIDAD (C/HA)	12 VIV/HA	ALTURA METROS:		[REDACTED]	

OBSERVACIONES: SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASI MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREATICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM		
[REDACTED]	22 AGO 2018	[REDACTED]
PROPIETARIO	ARQ. RICARDO FLORES CORONA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-03	ING. VICTOR A. FAUICH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN DE INGRESOS		ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA