



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

001



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	2909	No. de Expediente:	DDU 18-533
Fecha de Autorización:	19	07	2018
	DÍA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	19 DE JULIO DE 2018	A	19 DE ENERO DE 2019
--------------	---------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE POSTAL:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		28.60	AREA DE PISCINA.
P.BAJA		294.00	CASA HABITACIÓN CON A. DE B. CECOS, CUARTO DE LAVADO, SALA, COMEDOR, COCINA, PASILLO, CUBO DE ESCALERA, 3 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIV		109.70	VESTÍBULO Y TERRAZA.
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	432.30		
			CLAVE AUTOMATIZADO: HABITACIONAL
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 491.29 M ²

NORMATIVIDAD				COSTO DE LICENCIA:	
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2003-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.				DERECHOS:	
H2 (UNIFAMILIAR)				[REDACTED]	
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00	[REDACTED]	
COEFICIENTE DE DENSIDAD DE SUELO (C.D.S)	1.10	NIVELES:	2.00	[REDACTED]	
DENSIDAD (COSTOS/HA)	12 VIV/HA	ALTIMETRIA:	9.00	[REDACTED]	
		METROS:		[REDACTED]	

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES:

SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EN LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE LOS REQUISITOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y SE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREATICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM		
 22 AGO 2018 PROPIETARIO [REDACTED]	ARO. RICARDO FLORES CORONA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-03	 ING. VICTOR A. CAUICH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA		

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: