



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	2686	No de Expediente:	DDU 18-404	
Fecha de Autorización:	31	05	2018	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE: 31 DE MAYO DE 2018 A 31 DE NOVIEMBRE DE 2020

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]
 DOMICILIO: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA	166.28	62.86	1 LOCAL COMERCIAL CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; COCINA, BODEGA, NUCLEO DE BAÑOS, PALAPA DE USOS MULTIPLES. 3 ESTUDIOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNO; ESPACIO PARA CAMA, CLOSETA Y BAÑO.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	229.14		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 416.75 M ²

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION [REDACTED], PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR			
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN (C.U.):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE TERRENO (C.U.T.):	1.70	ALTURA:	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	37 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	-----
TOTAL:	[REDACTED]

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO

OBSERVACIONES:
 SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]		
PROPIETARIO	ARQ. DENNIS A. JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07	ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACON ENCARGADO DE LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.

12/sep/2018

FOLIO: [REDACTED]