



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	2833	No de Expediente:	DDU 18-301	
Fecha de Autorización:	03	07	2018	
	DIA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE:	[REDACTED]
---------	------------

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTRAL:
	[REDACTED]			[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DEL PREDIO
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA	21.65		1 LOCAL COMERCIAL, CON BAÑO
P.BAJA		92.20	4 CUARTOS CON BAÑO CADA UNO DE LOS CUARTOS TIENE ESCALERAS.
1 NIVEL		129.65	CUENTA CON 2 CAJONES DE COCCIÓN (CENICIENTAS) EN LOS CUARTOS.
2 NIVEL			6 CUARTOS CON BAÑO CADA UNO DE LOS CUARTOS.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	243.50		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 200.00 M <sup>2</sup>

**NORMATIVA**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2008-2020 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN EL MES DE ABRIL DEL 2008

**H2\* (UNIFAMILIAR / BIFAMILIAR)**

COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	COEFICIENTE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	800.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	ALTURA	NIVELES 3.00
DENSIDAD	16 VIV/HA	METROS 12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

PARA LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES SANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE CONSIDERARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.



 DIRECCIÓN DE INGRESOS	H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q ROO DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: _____	 ING. VICTOR ADALBERTO CAUCH CHACON EN FUNCIÓN DE DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
---------------------------	---	--

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

*Recibi Originales*

FOLIO: 1544

**VERSION PUBLICA**