



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



002

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	2526	No de Expediente:	DDU 18-275	
Fecha de Autorización:	07	05	2018	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	07 DE MAYO DE 2018	A	07 DE MAYO DE 2019
--------------	--------------------	---	--------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTRAL:
	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA(ML)		43.20 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTUR
PISCINA		-----	
P.BAJA		638.13	2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, BAÑO Y 1 RECAMARA. 8 LOCALES COMERCIALES. 2 MEDIOS BAÑOS. CUBO DE ESCALERAS Y PASILLOS. CUENTA CON 19 CAJONES DE ESTRECHEROS.
1.NIVEL		722.29	8 LOCALES COMERCIALES. 2 DE BAÑOS (2 PARA MUJERES). CUBO DE ESCALERAS Y PASILLOS.
2.NIVEL		630.14	2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, TERRAZA, BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y BALCON. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, TERRAZA, BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y BALCON. 1 DEPARTAMENTO CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, TERRAZA, BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO. CUBO DE ESCALERAS Y PASILLOS.
3.NIVEL		625.79	2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, TERRAZA, BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y BALCON. 1 DEPARTAMENTO CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, TERRAZA, BAÑO, 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO Y BALCON. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, TERRAZA, BAÑO Y 1 RECAMARA. PASILLOS Y 2 MEDIOS BAÑOS. CUENTA CON UN CUBO DE ESCALERAS Y PASILLOS. SUPERFICIE TOTAL DE 25.37 M2.
SUP. TOTAL (M²)	2,616.35		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 878.92 M²

CON FUNDAMENTO EN EL PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2009-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN EL ABRIL DEL 2009.			
FORMA DE VIVIENDA (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (COS):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (CUS):	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	37 VIV/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**  
 RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONFECCIONAR Y REGISTRAR EN LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

20 JUL 2018

[REDACTED] ARO, JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

[REDACTED] ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON EN FUNCION DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

DIRECCIÓN DE INGRESOS REGISTRO: DRO-TU-AR-02