



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



| | |
|-------------------|-------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | AMPLIACIÓN |
|-------------------|-------------------|

| | | | |
|------------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| No. de Licencia: | 3752 | No de Expediente: | DDU 18-268 |
| Fecha de Autorización: | 27 DIA | 09 MES | 2018 AÑO |

| | | | |
|--------------|---------------------------------|----------|---------------------------------|
| VIGENCIA DE: | 27 DE SEPTIEMBRE DE 2018 | A | 27 DE SEPTIEMBRE DE 2019 |
|--------------|---------------------------------|----------|---------------------------------|

| DATOS DEL PROPIETARIO | |
|-----------------------|------------|
| NOMBRE: | [REDACTED] |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | |
|----------------------|------------|------------|---------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DOMICILIO: | | | CLAVE POSTAL: |
| [REDACTED] | | | [REDACTED] |

| DATOS TÉCNICOS | | | |
|-----------------|-----------------|--------------|--|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE OBRA |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA | | 76.85 ML | BARDA PERIMETRAL |
| PISCINA | | | |
| P.BAJA | 41.16 | 294.72 | 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA, 1 BAÑO 1 LOCAL COMERCIAL CON ½ BAÑO AREA COMUN Y AREA DE ESCALERAS AL EXTERIOR CUENTA CON 7 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. |
| 1.NIVEL | | 327.57 | 7 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA, 1 BAÑO AREA COMUN Y AREA DE ESCALERAS AL EXTERIOR |
| 2.NIVEL | | 324.69 | 7 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA, 1 BAÑO AREA COMUN Y AREA DE ESCALERAS AL EXTERIOR |
| 3.NIVEL | | 279.15 | 7 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA, 1 BAÑO AREA COMUN Y AREA DE ESCALERAS AL EXTERIOR |
| SUP. TOTAL (M²) | 1,267.29 | | SUP.TOTAL DEL PREDIO: 900.00 M² |

| |
|--|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008. |
| MS/PLU (PLUS AMK (CATEGORIA DE UTILIZACION VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)) |
| COEFICIENTE DE COBERTURA (C) 0.60 SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²) 180.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACION (U) 1.70 ALTURA NIVELES: 3.00 |
| DENSIDAD DE VIVIENDAS (D) 38 VIV/HA METROS: 12.00 |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCION: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

OBSERVACIONES :

LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA DEL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

| | | | | |
|------------|------------|--|---|--|
| [REDACTED] | 7 SEP 2018 | ARQ. GEISLER ESAU EK CANCHE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-10 | ING. VICTOR A. CAUCH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA |
|------------|------------|--|---|--|

DIRECCION DE INGRESOS

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: