



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	<u>PRORROGA</u>
-------------------	------------------------

No. de Licencia:	3709	No de Expediente:	DDU 18-112
Fecha de Autorización:	26 DIA	09 MES	2018 AÑO

VIGENCIA DE:	26 DE SEPTIEMBRE DE 2018	A	26 DE MARZO DE 2019
--------------	--------------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
---	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]		CLAVE CASTAstral:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		69.01 ML	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		19.58	ÁREA DE PISCINA
P.BAJA		121.81	1 VIVIENDA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, VESTIDOR, COCINA, CUBO DE ESCALERAS, 1/2 BAÑO, CUARTO DE SERVICIO, TERRAZA, PERGOLADO CON COCINETA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		121.81	VESTIBULO, 2 RECAMARAS CON BAÑO, RECAMARAS CON BAÑO-VESTIDOR, Y TERRAZA (PERTENECIENTE A VIVIENDA EN PB)
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	263.20 M2		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 427.39 M ²

NORMAS TÉCNICAS (RESIDENCIAL BAJA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.O.S)	0.15	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	10,00.00
COEFICIENTE DE COBERTURA DEL SUELO (C.C.S)	0.40	ALTURA	NIVELES: 3.00
DEPTO	9 VIV/HA		METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
7 6 SEP 2018 SANCION	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	 ING. VICTOR A. CAUCH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	--	--	---

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: [REDACTED]

