



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



| | |
|-------------------|-------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | <u>AMPLIACIÓN</u> |
|-------------------|-------------------|

| | | | |
|------------------------|-----------|-------------------|-------------|
| No. de Licencia: | 2691 | No de Expediente: | DDU 18-102 |
| Fecha de Autorización: | 01 DIA | 06 MES | 2018 AÑO |

| | | | |
|--------------|---------------------|---|-------------------------|
| VIGENCIA DE: | 01 DE JUNIO DE 2018 | A | 01 DE DICIEMBRE DE 2018 |
|--------------|---------------------|---|-------------------------|

| | | | |
|------------------------------|------------|--|--|
| DATOS DEL PROPIETARIO | | | |
| NOMBRE: | [REDACTED] | | |

| | | | |
|-----------------------------|------------|------------|-------------------|
| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | |
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DOMICILIO: | | | CLAVE CASTASTRAL: |
| [REDACTED] | | | [REDACTED] |

| DATOS TÉCNICOS | | | |
|-----------------------|-----------|--------------|--|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA | | | |
| PISCINA | | | |
| P.BAJA | | 47.34 | MODULO 5: 2 CUARTOS CON BAÑO, TUBO D. CALERAS. CUENTA CON 5 CAJONES DE F. TUBO D. CALERAS. |
| 1.NIVEL | | 44.51 | MODULO 5: 2 CUARTOS CON TUBO D. CALERAS. |
| 2.NIVEL | | | |
| 3.NIVEL | | | |
| SUP. TOTAL (M²) | 91.85 | | SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,266.81 M² |

| | | | |
|--|----------|---|--------------------------------|
| NORMATIVIDAD | | | |
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006. | | | |
| H3* (UNIFAMILIAR PL. FAMILIAR) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S) | 0.60 | COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S) | 180.00 |
| DENSIDAD | 37 VIV/V | ALTURA | NIVELES: 3.00 METROS: 12.00 |

| | |
|---------------------------|-------------------|
| COSTO DE LICENCIA: | |
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN: | [REDACTED] |
| TOTAL: | 000000 [REDACTED] |

OBSERVACIONES :
 * RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CON LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE EXIGE DE SER POR RENDIDO LA DESCARGA AL MUNICIPIO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

| | |
|--|--|
| DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA AYUNTAMIENTO DE TULUM ING. ENRIQUE JAVIER FRECIADO MEDIERO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO/TU-IN-06 | ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON ENCARGADO DE LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA |
|--|--|

DIRECCIÓN DE INGRESOS

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: