



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<u>AMPLIACIÓN</u>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	2691	No de Expediente:	DDU 18-102
Fecha de Autorización:	01 DIA	06 MES	2018 AÑO

VIGENCIA DE:	01 DE JUNIO DE 2018	A	01 DE DICIEMBRE DE 2018
--------------	---------------------	---	-------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>			
NOMBRE:	[REDACTED]		

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTASTRAL:
[REDACTED]			[REDACTED]

<b>DATOS TÉCNICOS</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA		47.34	MODULO 5: 2 CUARTOS CON BAÑO, TUBO D. CALERAS. CUENTA CON 5 CAJONES DE F. TUBO D. CALERAS.
1.NIVEL		44.51	MODULO 5: 2 CUARTOS CON TUBO D. CALERAS.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	91.85		SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,266.81 M²

<b>NORMATIVIDAD</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
<b>H3* (UNIFAMILIAR PL. FAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	180.00
DENSIDAD	37 VIV/V	ALTURA	NIVELES: 3.00 METROS: 12.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	000000

**OBSERVACIONES :**  
 \* RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CON LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE EXIGE DE SER POR RENDIDO LA DESCARGA AL MANTENIMIENTO TÉCNICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA AYUNTAMIENTO DE TULUM ING. ENRIQUE JAVIER FRECIADO MEDIERO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO/TU-IN-06	 ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACON ENCARGADO DE LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
--	---

DIRECCIÓN DE INGRESOS

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: