

00 002



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM  
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	<u>PRÓRROGA</u>	No. de Licencia:	2817	No de Expediente:	DDU 17-270		
		Fecha de Autorización:	28	06	18		
			DIA	MES	AÑO		

VIGENCIA DE:	28 DE JUNIO DE 2018	A	28 DE JUNIO DE 2019
--------------	---------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:			
NOMBRE:	[REDACTED]		

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:		CLASIFICACIÓN:	CATEGORÍA:
[REDACTED]		CENTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		99.24 ML	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA			
P.B.		503.36	(EDIFICIO A): 8 CUARTOS CON BAÑO CADA UNO. (EDIFICIO B): 4 CUARTOS CON BAÑO CADA UNO.
P.B.	390.63		CUENTA CON 20 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIV			(EDIFICIO C): 9 LOCALES COMERCIALES CON 1/2 BAÑO CADA UNO.
2.NIV			
3.NIV			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	893.99		AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,550.29 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM (M. 06-203) PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE YUCATAN EN EL AÑO 1988.			
MS/MB (PLANO DE INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S)	0.1	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	0.1	NIVELES:	3.00
DENSIDAD DE VIVIENDAS (D.V.)	38 VIV/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	-----
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:  
 \* EL RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN MATERIA DE ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM DIRECCIÓN DE INGRESOS 12 JUL 2018 [REDACTED] PROPIETARIO	ARQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-02	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON EN FUNCION DE DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
--	---	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Recibi original [REDACTED]  
12/07/2018 [REDACTED]