



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	2758	No de Expediente:	DDU 18-396
Fecha de Autorización:	15 DÍA	06 MES	2018 AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRERA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.B.	235.35		6 LOCALES COMERCIALES CON 1/2 BAÑO CADA UNO. CUARTOS DE CALERAS.
1.NIVEL		194.48	1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES CUARTOS: SALÓN, COMEDOR-COCINETA, BAÑO Y 1 RECAMARA. 2 CUARTOS CON BAÑO CADA UNO.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	429.83		USO AUTORIZADO: [REDACTED] SUP. TOTAL DEL PREDIO: 275.00 M2

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2008, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DEL QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**MS/MB (PLURIFAMILIAR) (DENSIDAD MEDIA)**

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	VIA PÚBLICA:	5.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HACE ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM  
 DIRECCIÓN DE INGRESOS  
 19 JUN 2018

[REDACTED] PROPIETARIO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA ARQ. RICARDO PIMENTEL VARELA DIRECTOR RESPONSABLE DE URBANISMO DE TULUM REGISTRO: DRO-TU-AR-04	 ENCARGADO DE LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
---------------------------	---	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO:

1482