

001



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

Nº de expediente	DDU 18-394		
Fecha de Autorización:	29	05	2018
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:
[REDACTED]				[REDACTED]

NORMATIVIDAD

-CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE TULUM POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

CLAVE DE USO DE SUELO	H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR DENSIDAD MEDIA ALTA)			
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	D. MEDIA	RESTRICCIONES	METROS (h)
	VIVIENDAS POR HECTAREA	ALTURAS		NIVELES (pisos)
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M ²)	30.00	RESTRICCIONES	FRONTAL
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M)	10.00		LATERAL
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPIACION DE TERRENO (C.O.S)	0.60	RESTRICCIONES	POSTERIOR
	COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S)	1.70		VIA PÚBLICA

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

COSTO DE CONSTANCIA:

SUPERFICIE DEL TERRENO: 11,530.54 M²

TOTAL: [REDACTED]

29 JUN 2018

PROPIETARIO: [REDACTED]

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
AYUNTAMIENTO DE TULUM
ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON
ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERIA MUNICIPAL.
*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.