



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	2455	No de Expediente:	DDU 18-283
Fecha de Autorización:	24 DÍA	04 MES	2018 AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
---	---	---	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASI	TRAL
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	MIXTO	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA	27.77		RECEPCIÓN, ÁREA DE PALAPA (CANTINA, RESTAURANTE) Y JACUZZI.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	27.77		USO AUTORIZADO MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 8,253.06 M <sup>2</sup>

**NORMATIVA**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL DE LA REGION INNOVADA CANTON CANCUN-TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QU. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.

M2 (CORREDOR NATURAL)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	POSTERIOR:	---
	LATERAL:	VIA PÚBLICA:	---

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DE DERECHOS	[REDACTED]
DE REVENIDOS	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

RESERVA LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE DEBE DE SER APROPIADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

02 MAY 2018

ING. ENRIQUE JIVIER PRECIADO MEDIERO  
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA  
 REGISTRO: DRO-TU-IN-06

ING. VICTOR A. GAUICH CHACON  
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA  
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO:

1313