



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	2536	No de Expediente:	DDU 18-278
Fecha de Autorización:	28	05	2018
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: --- MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		73.94 ML	BARDA PERIMETRAL.
JACUZZI		4.40	ÁREA DE JACUZZI.
P.B.		153.50	CASA-HABITACION CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE SERVICIO, 1/2 BAÑO, CUBO DE ESCALERAS, TERRAZA COMÚN, COMEDOR, AREA DE ESTAR. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		123.96	VESTIBULO, BODEGA Y 3 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	281.86		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 485.10 M <sup>2</sup>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2030, PUBLICADO EN EL PERIODO DE OFICINA DE DATO EL 13 DE DICIEMBRE DE 2007. DE ACUERDO A LA COMPATIBILIDAD URBANA DGDUE/DDU/090/2016; REGIMEN EN PROPIEDAD EN CONDOMINIO 09/2016. ESTATUTO PUBLICA N° P.A. 25.277, PUBLICADO EL 02/06/14, LE CORRESPONDE AL 1 VIVIOTE DE ACUERDO A LA PROTOCOLIZACION DEL SUBCOMUNIDAD MZAS RESERVA PUBLICA N° P.A. 24.333 (TRAMITACION RESIDENCIAL BAJA)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL: 6.00	POSTERIOR: 6.00
	LATERAL: 6.00	VIA PÚBLICA: 10.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER PORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LAS RESPONSABILIDADES CORRESPONDIENTE.

1 JUN 2018

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM

[REDACTED] PROPIETARIO

ARO. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07

Alejandro Cauch Chacon ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: