



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	2535	No de Expediente:	DDU 18-277
Fecha de Autorización:	28	05	2018
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
---	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTRAL:
	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		85.52 ML	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		27.39	ÁREA DE PISCINA.
P.B.		130.32	CASA-HABITACION CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, CUBO DE ESCALERAS, 1 RECAMARA CON BAÑO-CLOSET, ÁREA DE LAVADO, W.C., DEBORA, 1 W.C. DEBORA, 1 CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		93.08	VESTIBULO, 2 RECAMARAS CON BAÑO, CLOSET, W.C. DEBORA Y TUBERÍA.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	250.79		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 542.12 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2030, PUBLICADO EN EL PERIODO DE JUNIO DE 2007, DE ACUERDO A LA COMPATIBILIDAD URBANA DGDUE/DDU/090/2016; REGIMEN EN PROPIEDAD EN CONDOMINIO 09/2016, ESPECIFICACIONES PUBLICA N° P.A. 25,277, PUBLICADO EL 02/06/14, LE CORRESPONDE 1 VIVIENDA DE ACUERDO A LA PROTOCOLIZACION DEL SUBCOMINIO 09/2016, ESPECIFICACIONES PUBLICA N° P.A. 24,333			
TRÁMITE TURÍSTICO RESIDENCIAL BAJA)			
RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL: 6.00	POSTERIOR: 6.00	6.00
	LATERAL: 6.00	VIA PÚBLICA: 10.00	

COSTO DE CONSTANCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :
A RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SU IMPREVEDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

01 JUN 2018

INGRESOS

[REDACTED]

ARQ. DENNIS ALAIN [REDACTED] DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCHI CHACON DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA



H. AYUNTAMIENTO DE TULUM O ROO

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: