



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

|                        |           |                   |             |
|------------------------|-----------|-------------------|-------------|
| No. de Licencia:       | 2587      | No de Expediente: | DDU 18-267  |
| Fecha de Autorización: | 17<br>DIA | 05<br>MES         | 2018<br>AÑO |

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

|                       |            |            |            |                           |
|-----------------------|------------|------------|------------|---------------------------|
| REGIÓN:               | MZA:       | LOTE:      | LOCALIDAD: | MUNICIPIO:                |
| [REDACTED]            | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]                |
| DOMICILIO: [REDACTED] |            |            |            | CLAVE CASTRAL: [REDACTED] |

**DATOS TÉCNICOS**

| NIVELES                      | M2        |              | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA  |
|------------------------------|-----------|--------------|---|
|                              | COMERCIAL | HABITACIONAL |   |
| BARDA                        |           |              |   |
| PISCINA                      |           |              |   |
| P.B.                         | 131.95    |              | 1 ESTUDIO CON COCINETA, BAÑO Y ÁREA DE MAQUINARIA, DEPARTAMENTOS CON SALA, COMEDOR, COCINETA, BAÑO Y 1 RECAMARA. CUBO ESCALETA PERTENECIENTE A 1 LOCAL COMERCIAL 1 CON: 1/2 BAÑO Y ÁREA DE LOCAL COMERCIAL. ÁREA PERTENECIENTE A LOCAL COMERCIAL 2. |
| 1.NIVEL                      | 23.74     |              | ÁREA PERTENECIENTE A CASA DE BARRIO CON: BAÑO, BAÑO DE RECAMARA PRINCIPAL Y ÁREA PERTENECIENTE A RECAMARA   |
| 2.NIVEL                      |           |              |   |
| 3.NIVEL                      |           |              |   |
| SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> ) | 155.69    |              | SUP.TOTAL DEL PREDIO: 250.00 M <sup>2</sup>   |

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

|                    |                 |                   |
|--------------------|-----------------|-------------------|
| RESTRICCIONES (ML) | FRONTONAL: 3.00 | POSTERIOR: 3.00   |
|                    | LATERAL: 2.00   | VIA PÚBLICA: 5.00 |

**COSTO DE CONSTANCIA:**

|           |            |
|-----------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| TOTAL:    | [REDACTED] |

**OBSERVACIONES:**

\* SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA, DE LO CONTRARIO, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON**  
**ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**REGISTRO DE PROFESIONES DE QUINTANA ROO**

PROPIETARIO: [REDACTED]

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: