



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	2509	No de Expediente:	DDU 18-264
Fecha de Autorización:	03 DIA	05 MES	2018 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.B.		70.06	3 CUARTOS (CUARTO 4, 5 Y 6) CON BAÑO COMÚN.
1.NIV		49.93	2 CUARTOS (CUARTO 9 Y 10) CON BAÑO COMÚN.
2.NIV			
3.NIV			
SUP. TOTAL (M ²)	119.99		USO AUTORIZADO MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 250.00 M ²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2008-2030, Y EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DEL QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR) (DENSIDAD MEDIA)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	3.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

SE RESPONSABILIZA DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
REGISTRO: DRO-TU-AR-07

ING. VICTOR A. CAUICH CHACON

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA

DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 1338