



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

Nº de expediente	DDU 18-261		
Fecha de Autorización:	30 DIA	04 MES	2018 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE POSTAL:
	[REDACTED]			[REDACTED]

NORMATIVIDAD

-CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

CLAVE DE USO DE SUELO:	H4 (UNIFAMILIAR URBANA DE DENSIDAD ALTA)				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	ALTA	ALTURAS	METROS (h)	12.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	V/HA.		NIVELES (pisos)	3.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA TERRENO (M ²)	110.00	FRONTAL		3.00
	FRENTE MINIMO TERRENO (M)	7.20	GENERAL		---
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE USO DE SUELO (C.O.S)	0.60	RESTRICTIONES ANTERIORES	POSTERIOR	3.00
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S)	1.70	DE LA PÚBLICA		5.00

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

CON FUNDAMENTO EN ESCRITURA PÚBLICA P. O. 432 AL LOTE EN CUESTIÓN LE CORRESPONDE UNA DENSIDAD INMOBILIARIA DE 4 VIVIENDAS POR HECTÁREAS, C.O.S. 0.60% Y CUS 1.70

H. MUNICIPIO DE TULUM SUPERFICIE DEL LOTE: 19,693.62 M²

COSTO DE CONSTANCIA:

TOTAL:	[REDACTED]
--------	------------

10 MAY 2018

[Signature]
ING. VICTORIA CAUICH CHACÓN
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

[Signature]
ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

...ORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA. SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE INSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.