



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

| | | | |
|------------------------|------------|-----|------|
| Nº de expediente | DDU 18-254 | | |
| Fecha de Autorización: | 30 | 04 | 2018 |
| | DIA | MES | AÑO |

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

| | | | | |
|------------|------------|------------|---------------|------------|
| REGION: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DOMICILIO: | | | CLAVE POSTAL: | |
| [REDACTED] | | | [REDACTED] | |

NORMATIVIDAD

-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO POLIGONO SUR DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL DÍA 25 DE MARZO DEL 2011.

| | | | | |
|--------------------------------|--|------------|---------------|-----------------|
| CLAVE DE USO DE SUELO: | TH-2 (TURISTICO HOTELERO DENSIDAD BAJA) | | | |
| DENSIDAD | CUARTOS POR HECTAREA | ALTOZOS/HA | ALTURAS | METROS (h) |
| | VIVIENDAS POR HECTAREA | | | NIVELES (pisos) |
| LOTE TIPO | SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO | 5,000.00 | RESTRICCIONES | FRONTAL |
| | FRENTE MINIMO DE TERRENO (M) | 50.00 | | LATERAL |
| COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO | COEFICIENTE DE OCUPACION DEL TERRENO (C.O.S) | 0.25 | POSTERIOR | 10.00 |
| | COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL TERRENO (C.U.S) | 0.50 | AVIA PUBLICA | 6.00 |

| | |
|--|----------------------|
| INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA: | COSTO DE CONSTANCIA: |
| 09 MAY 2018 | [REDACTED] |
| SUPERFICIE DEL LOTE: 2,500.00 M ² | |

| | | |
|-----------------------|--|---|
| DIRECCIÓN DE INGRESOS | ING. VICTOR A. CAUCH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA |
| PROPIETARIO | | |

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL. ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.
 *LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.