



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

Nº de expediente	DDU 18-252		
Fecha de Autorización:	11	04	2018
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED] 000001	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]				CLAVE CASTAS: [REDACTED]

NORMATIVIDAD

-CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

CLAVE DE USO DE SUELO:	H2 (UNIFAMILIAR/FAMILIAR)			
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	D. MED BAJA	ALTURAS	METROS (h)
	VIVIENDAS POR HECTAREA	VIV/HA.		NIVELES (pisos)
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)	9.00	RESTRICCIONES	FRONTAL
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M)	9.00		LATERAL
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE COMPACTACIÓN DE USO DE SUELO (C.U.S.)	0.45		POSTERIOR
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.)			VIA PÚBLICA
				9.00
				2.00
				5.00
				2.00
				3.00
				5.00

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

SUPERFICIE DEL LOTE: 2,101.23 M²

11 ABR 2018

ING. VÍCTOR A. CAUICH CHACÓN
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

COSTO DE CONSTANCIA:

TOTAL:	[REDACTED]
--------	------------

ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.
 *LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.