



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

Nº de expediente	DDU 18-251		
Fecha de Autorización:	12	04	2018
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]				CLAVE DE STR: [REDACTED]

NORMATIVIDAD

-CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

CLAVE DE USO DE SUELO:	MS/MB (PLAN DE MANEJO VERTICAL)			
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	ALTA	METROS (h)	13.5
	VIVIENDAS POR HECTAREA	ALTA	NIVELES (pisos)	3.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M ²)	10.06	FRONTAL	5.00
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M)	10.06	LATERAL	2.00
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACION (C.O.S)	0.60	POSTERIOR	3.00
	COEFICIENTE DE CALZACION DEL SUELO (C.U.S)	1.70	VIA PÚBLICA	5.00

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

CON FUNDAMENTO EN LA COMPATIBILIDAD URBANISTICA MUNICIPAL CON EL NUMERO DE OFICIO DGDUM/110/2014 DEL FRACCIONAMIENTO AL LOTE EN CUESTION LE CORRESPONDE UNA DENSIDAD DE 13.5 CUARTOS POR HECTAREA.

SUPERFICIE DEL LOTE: 6,122.13 M²

[REDACTED]

ING. VICTOR A. CAUCH CHACON
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

COSTO DE CONSTANCIA:

TOTAL:	[REDACTED]
--------	------------

ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERIA MUNICIPAL.
 *LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.