



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

N° de expediente	DDU 18-250		
Fecha de Autorización:	27	04	2018
	DIA	MES	AÑO

000002

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]				CLAVE CASTA: [REDACTED]

NORMATIVIDAD

-CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE LA POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

CLAVE DE USO DE SUELO:	H4 (UNIFAMILIAR/PLIFAMILIAR DENSIDAD ALTA)				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	D. ALTA	ALTURAS	METROS (h)	
	VIVIENDAS POR HECTAREA	8 VIV/HA.		12.00	
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)	100	RESTRICCIONES	NIVELES (pisos)	
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M²)	7.20		FRONTAL	3.00
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USO DE SUELO (C.O.S)	0.60		LATERAL	---
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70		POSTERIOR	3.00
			VIA PÚBLICA	5.00	

VERSION PUBLICA

FORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

* CONJUNTO EN LA COMPATIBILIDAD URBANISTICA MUNICIPAL CON NUMERO DE OFICIO DGDUYE/DDU/110/2014 DEL FRACCIONAMIENTO AREA MA, EL LOTE EN CUESTION LE CORRESPONDE UNA DENSIDAD UNIFAMILIAR DE 8 VIV/LOTE

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE GOBIERNO
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

H. MUNICIPIO DE TULUM

[REDACTED] PROPIETARIO

ING. VÍCTOR A. CAUCH CHACÓN
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL. ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.
 *LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICAR