



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

N° de expediente	DDU 18-250		
Fecha de Autorización:	27	04	2018
	DIA	MES	AÑO

000002

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]				CLAVE CASTA: [REDACTED]

**NORMATIVIDAD**

**-CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.**

CLAVE DE USO DE SUELO:	<b>H4 (UNIFAMILIAR/PLIFAMILIAR DENSIDAD ALTA)</b>				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	D. ALTA	ALTURAS	METROS (h)	
	VIVIENDAS POR HECTAREA	8 VIV/HA.		12.00	
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)	100	RESTRICCIONES	NIVELES (pisos)	
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M²)	7.20		FRONTAL	
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USO DE SUELO (C.O.U.)	0.60		LATERAL	3.00
	COEFICIENTE DE OBTENCIÓN DE SUELO (C.O.S.)	1.70		POSTERIOR	3.00
			VIA PÚBLICA	5.00	

**FORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

\* CONJUNTO EN LA COMPATIBILIDAD URBANISTICA MUNICIPAL CON NUMERO DE OFICIO DGDUYE/DDU/110/2014 DEL FRACCIONAMIENTO AREA MA, EL LOTE EN CUESTION LE CORRESPONDE UNA DENSIDAD UNIFAMILIAR DE 8 VIV/LOTE

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
**SECRETARÍA DE GOBIERNO**  
**SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**

**H. MUNICIPIO DE TULUM**

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
**H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO**

[REDACTED] PROPIETARIO	 <b>ING. VÍCTOR A. CAUCH CHACÓN</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
---------------------------	---	--

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL. ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.  
 \*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICAR