



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



<b>CONSTANCIA DE USO DE SUELO</b>	Nº de expediente	DDU 18-250		
	Fecha de Autorización:	27 DIA	04 MES	2018 AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:				CLAVE CASTAS:
[REDACTED]				[REDACTED]

**NORMATIVIDAD**

-CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE OBLIGACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

CLAVE DE USO DE SUELO:	<b>H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR DENSIDAD ALTA)</b>			
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	D. ALTA	ALTURAS	METROS (h)
	VIVIENDAS POR HECTAREA	60 VIV/HA.		NIVELES (pisos)
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M <sup>2</sup> )	7.00	RESTRICCIONES	FRONTAL
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M <sup>2</sup> )	7.20		LATERAL
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OBLIGACIÓN DE USO DE SUELO (C.O.S)	0.60		POSTERIOR
	COEFICIENTE DE DENSIDAD DE SUELO (C.U.S)	1.70	VIA PÚBLICA	

**FORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

\* CON FUNDAMENTO EN LA COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA MUNICIPAL CON COMERCIO DE SERVICIOS DGDUYE/DDU/110/2014 DEL FRACCIONAMIENTO ANEXO ZA ZA A, EL LOTE EN CUESTION LE CORRESPONDE UNA DENSIDAD DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREAS.

H. MUNICIPIO DE TULUM SUPERFICIE DEL LOTE: 753.75 M<sup>2</sup>

**COSTO DE CONSTANCIA:**

[REDACTED]

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM  
 ING. VICTOR A. CAUCH CHACÓN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.  
 \*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN