



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



000001

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

Nº de expediente	DDU 18-243		
Fecha de Autorización:	06	04	2018
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]				CLAVE CASTAÑAL: [REDACTED]

NORMATIVIDAD

- CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

CLAVE DE USO DE SUELO	H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR DE MEDIA ALTA)			
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	D. MEDIA ALTA	METROS (h)	12.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	37 /HA.	NIVELES (pisos)	3.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)	180	FRONTAL	5.00
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M)	2.00	LATERAL	2.00
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OBRACION DE USOS (C.O.U.)	0.60	POSTERIOR	3.00
	COEFICIENTE DE USOS DEL SUELO (C.U.S.)	1.70	VIA PÚBLICA	5.00

FORMACION COMPLEMENTARIA:

SUPERFICIE DEL TERRENO: 2,163.19 M2

COSTO DE CONSTANCIA:

H. MUNICIPIO DE TULUM	
TOTAL:	\$3,000.00
13 ABR 2018	

[REDACTED] PROPIETARIO

[REDACTED] SELLO

ING. VICTOR ALVARO CAJICH
 CHACON
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECCION DE INGRESOS

ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERIA MUNICIPAL.
 *LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.