



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



<b>CONSTANCIA DE USO DE SUELO</b>	Nº de expediente	<b>DDU 18-230</b>		
	Fecha de autorización:	06	04	2018
		DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>
DOMICILIO: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>				CLAVE CASTRAAL: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>

**NORMATIVIDAD**

**-CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO NÚMERO 9 DE ABRIL DEL 2008.**

CLAVE DE USO DE SUELO:	<b>H2 (UNIFAMILIAR/PERIFERIA)</b>				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	D. MEDIA BAJA	ALturas	METROS (h)	9.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	1.50/HA.		NIVELES (pisos)	2.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)	35.00	RESTRICCIONES	FRONTAL	5.00
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M²)	9.00		LATERAL	2.00
	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USO DE SUELO (C.O.S)	0.45		POSTERIOR	3.00
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO DEL TERRENO (C.U.T)	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USO DE SUELO (C.O.S)	0.45	VIA PÚBLICA	3.00	
	COEFICIENTE DE DENSIFICACIÓN DEL TERRENO (C.U.T)	1.10		5.00	

MUNICIPIO DE TULUM  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 SUPERFICIE DEL LOTE: 10,000.00M²

**COSTO DE CONSTANCIA:**

TOTAL: [REDACTED]

25 ABR 2018

[REDACTED] PROPIETARIO

ING. VICTORIA CAUICH CHACÓN  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA  
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTROS ORGANISMOS ESTATALES Y MUNICIPALES, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER PROBLEMA LEGAL.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTÉNTICAS DEL DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.  
 \*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

VERSION PUBLICA

