



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	2458	No de Expediente:	DDU 18-223
Fecha de Autorización:	26	04	2018
	DÍA	MES	AÑO

000005

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]				CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	MIXTO	HABITACIONAL	
BARDA PISCINA		10.00 ML	BARDA PERIMETRAL.
P.BAJA		79.98	1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA. CUBO DE ESCALERAS CUENTA CON 3 CAJONES DE ESCALERA.
1.NIVEL		71.17	1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA. CUBO DE ESCALERAS.
2.NIVEL		79.98	1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA. CUBO DE ESCALERAS.
3.NIVEL AZOTEA		3.34	1/2 BAÑO. CUBO DE ESCALERA. ÁREA DE PISCINA CON SUPERFICIE DE 16.44 M2)
SUP. TOTAL (M ²)	250.91		USO: RESIDENCIAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 298.54 M ²

NOTA DE FUNDAMENTO

CON FUNDAMENTO EN EL PLAN AMPLIADO DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2010-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 15 DE ABRIL DEL 2008.

(UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIÓN DE ALTURA	5.00	POSTERIOR:	3.00
RESTRICCIÓN DE ANCHURA	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHO DE EMPLAZAMIENTO	[REDACTED]
DERECHO DE USO DE SUELO	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE LOS REQUISITOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIAN SUFRI DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-05	 ING. VICTOR A. CAUICH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
--	--	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: