



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	2677	No de Expediente:	DDU 18-212	
Fecha de Autorización:	30	05	2018	
	DIA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA		218.87	ÁREA DE PISCINA.
P. BAJA		701.68	-EDIFICIO B: 2 LOCALES COMERCIALES (RESTAURANTE) CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BAR, ÁREA DE COMENSALES, COCINA, LAVABO, TERRAZA DE SERVICIOS, NUCLEO DE BAÑOS. 2 LOCALES COMERCIALES (MINISTERIO DE TURISMO) ADMINISTRATIVA, DEPARTAMENTO 1. CUBOS DE ESCALERA Y PASILLOS. EDIFICIO D: BODEGA, TERRAZA-ACCESO Y TERRAZAS CUBIERTAS.
1.NIVEL		46.96	EDIFICIO A: BODEGA, OFICINA DEPARTAMENTO DE SERVICIO.
2.NIVEL		20.55	EDIFICIO D: CUARTO DE MANTENIMIENTO.
3.NIVEL		21.38	TERRAZA CUBIERTA
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	1,009.44		USO DESTINADO: TURISTICO-MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 4,653.75 M2

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL DE LA REGION DEL CORREDOR CANCÚN-TULUM PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.

**CONDICIONANTES (NATURAL)**

RESTRICCIONES (ML)	POSTERIOR:	---
	VIA PUBLICA:	---

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS	[REDACTED]
TOTAL	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE

[REDACTED]

ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS  
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA  
 REGISTRO: DRO-TU-AR-07

ING. VICTOR A. CAUCH CHACON  
 ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA