



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



2

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	2241	No de Expediente:	DDU 18-149	
Fecha de Autorización:	09	03	2018	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	MIXTO	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA		39.80	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		190.30	1 VIVIENDA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, DE COMEDOR, BAÑO EXTERIOR, ÁREA CON SALA, COCINA, COMEDOR, BODIO, ESCUELA, BAÑO EXTERIOR. DOS RECÁMARAS CON BAÑO CADA UNO.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
AZOTEA (ROOF GARDEN)			
SUP. TOTAL (M ²)	230.10		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL-UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 325.00 M ²

NORMA VIDA

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO DE ABRIL DE 2006.

H3 (HABITACION UNIFAMILIAR)

RESTRICCIÓN (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LAS ESPECIFICACIONES ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA. EN CASO DE SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM

14 MAY 2018	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
PROPIETARIO	ARQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	ING. VÍCTOR A. CAUCH CHACÓN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.

CONTENIDOS EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 1195

VERSION PUBLICA