



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	2359	No de Expediente:	DDU 18-147
Fecha de Autorización:	03 DIA	04 MES	2018 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
---	---	---	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]			CLAVE CASTA:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRERA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA		43.63	ÁREA DE PISCINA.
P.B.		93.31	CASA-HABITACION CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, ALACENA, CUARTO DE LAVADO, CUBO DE DRENAJE, PASILLO, BAÑO, TERRAZA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. VOLADOS. CUENTA CON 2 CAJONES DE DRENAJE BIEN IDENTIFICADOS.
1.NIV		100.86	VESTIBULO, PASILLO, 1 RECAMARA CON BAÑO, ESCALERAS Y TERRAZA.
2 NIV			
3 NIV			
SUP. TOTAL (M ²)	237.80		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 19,052.22 M ²

NORMATIVA

RESOLUTIVO: S.G.P.A./DGIRA/DG/2014 DEL 10 DE JUNIO DEL 2008.

COSTO DE CONSTANCIA:

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL: [REDACTED]	POSTERIOR: [REDACTED]	VIA PÚBLICA: [REDACTED]	[REDACTED]
---------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------	------------

OBSERVACIONES :

SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA. SI SE SOBREPASARA LA CAPACIDAD DE LA RED MUNICIPAL, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

25 ABR 2018	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
PROPIETARIO	MANUEL FERNANDO AZNAR PAVON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-08	ING. VICTOR A. CAUICH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO:

1267