



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	2482	No de Expediente:	DDU 18-134	
Fecha de Autorización:	30	04	2018	
	DÍA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]				CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA			
1.NIVEL		153.88	PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS. 2 CUARTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNO: SALA, BAÑO Y ÁREA DE CAMA. 3 CUARTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNO: SALA, COCINETA, BAÑO Y ÁREA DE CAMA.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	153.88		

USO AUTORIZADO: MIXTO      SUP.TOTAL DEL PREDIO: 300.00 M<sup>2</sup>

**NORMA VIGENTE**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, NÚMERO 19 DE ABRIL DEL 2008.			<b>COSTO DE CONSTANCIA:</b>
MS/MB (PLI FAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			[REDACTED]
RESTRICCIÓN (ML)	FRONTAL: 3.00	POSTERIOR: 3.00	[REDACTED]
	LATERAL: 2.00	VIA PÚBLICA: 5.00	

**OBSERVACIONES:**

SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS SERVICIOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS  
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA  
 REGISTRO: DRO-TU-AR-01

ING. VICTOR A. CAUICH CHACON  
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA  
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO:

1328