



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	2277	No de Expediente:	DDU 18-105
Fecha de Autorización:	20	03	2018
	DIA	MESES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAAL:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA		12.77	ÁREA DE PISCINA.
P.B.		114.40	CASA-HABITACION CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, SALA Y COMEDOR (TERRAZA), COCINA, ÁREA DE LAVADO, CUBO DE MALLERAS, BAÑO Y RECÁMARA CON BAÑO.
1.NIV		82.52	CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
2.NIV			VESTIBULO, 1 RECÁMARA CON BAÑO, CLOSET, 1 RECÁMARA CON BAÑO Y CLOSET-VESTIDOR Y TERRAZA.
3.NIV			
SUP. TOTAL (M²)	209.69		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 360.00 M²

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

\*DE ACUERDO A LA COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA DE ALDEA ZAMA DE OFICIO: DGDUYE/DDU/102/2014. DENSIDAD DE VIVIENDAS:

UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
RESTRICCIONES (ML)	ANTERIOR:	POSTERIOR:	3.00
	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS PLANOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

MUNICIPIO DE TULUM

 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA ING. VÍCTOR A. CAUBIT CHACÓN DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
--	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: