



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

N° de expediente	DDU 18-103		
Fecha de Autorización:	16	02	2018
	MES		AÑO

000001

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:				CLAVE CASTA:
[REDACTED]				[REDACTED]

NORMATIVIDAD				
-CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO QUINQUENARIO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.				
CLAVE DE USO DE SUELO	H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR DENSIDAD MEDIA ALTA)			
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	D. MEDIA	METROS (h)	12.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	ALTURAS		
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA TERRENO (M²)	80.00	FRONTAL	5.00
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M)	10.00	LATERAL	2.00
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.60	POSTERIOR	3.00
	COEFICIENTE DE INTENSIFICACION DEL SUELO (C.I.S)	1.70	VIA PÚBLICA	5.00
	RESTRICCIONES			

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:
[REDACTED]

COSTO DE CONSTANCIA:	
TOTAL:	[REDACTED]

[REDACTED] PROPIETARIO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCHI CHACÓN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------------------	---	---

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.
 *LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.